



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ РИ-20-8500-У  
13.03.2020 г.

**СТОЯН ПАСЕВ** – областен управител на област с административен център Варна и **ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА** – главен счетоводител на Областна администрация Варна, след като разгледах материалите, приложени към преписка с № РИ-19-5300-1/03.12.2019 г. в Областна администрация Варна,

УСТАНОВИХ:

С решение № РТ-20/18.11.2019г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, находящ се в област Варна, община Аврен, село Синдел, гара Синдел, представляващ апартамент № 1 със застроена площ 49 кв.м., ведно с изба № 1 с площ 15,39 кв.м. и 3,33 % идеални части от общите части на сградата и 3,33 % от правото на строеж върху земята, находящ се на първи жилищен етаж в блок № 2, находящ се в урегулиран поземлен имот VII, кв. 41 А по регулационния план на село Синдел, одобрен със заповед № 941/03.07.2007г. на кмета на община Аврен, описан в акт за частна държавна собственост № 7122/28.08.2008г., поправен с акт за поправка № 7310/29.01.2009г. Имотът е с предоставени права за управление на Държавно предприятие (ДП) „Национална компания Железопътна инфраструктура“ („НКЖИ“).

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен протокол от 03.02.2020 г., утвърден от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията. Съгласно протокола от проведения търг, комисията в състав, определен в решение № РТ-20/18.11.2019г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, е класирала единствения участник подал документи за участие в търга Димка Стохорова Станева (заявление с вх. № ЖИ-45817/27.12.2019 г.).

Със свое писмо генералният директор на ДП „НКЖИ“ е изпратил протокола от проведения търг, ведно с документацията на областния управител на област с административен център Варна за изготвяне на заповед за определяне на купувач на основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

С оглед на гореизложеното и на основание на чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ ДИМКА СТОХОРОВА СТАНЕВА ЕГН** лична карта № \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР Варна, с постоянен адрес: област \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_, град \_\_\_\_\_, кв. „\_\_\_\_“, ул. „\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_ и с адрес за кореспонденция: област \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_, ул. „\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_

за **КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**, находящ се в област Варна, община Аврен, село Синдел, гара Синдел, представляващ апартамент № 1 (едно) със застроена площ 49 кв.м. (четиридесет и девет квадратни метра), състоящ се от една стая, кухня, санитарно помещение, балкон, при граници на апартамента: апартамент № 5, изби, външен зид, стълбище, апартамент № 2 и външен зид, ведно с изба № 1 (едно) с площ 15,39 кв.м. (петнадесет цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра), при граници на избата: изба № 8, външен зид, коридор и външен зид, и 3,33 % (три цяло тридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата и 3,33% (три цяло тридесет и три стотни процента) идеални части от правото на строеж върху земята, находящ се на първи жилищен етаж в блок № 2 (две), находящ се в урегулиран поземлен имот VII (седем римско), кв. 41 А (четиридесет и едно „А“) по регулационния план на село Синдел, одобрен със заповед № 941/03.07.2007г. на кмета на община Аврен, описан в акт за частна държавна собственост № 7122/28.08.2008г. вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Варна на 25.09.2008г., № 145, вх. регистър № 27618, дело № 21839, поправен с акт за поправка № 7310/29.01.2009г., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Варна на 05.02.2009г., том V, № 96, вх. регистър № 1832, дело № 927.

## **2. ДИМКА СТОХОРОВА СТАНЕВА да внесе следните суми:**

2.1. На основание чл. 59, ал. 7 от ППЗДС в приход на ДП „НКЖИ“ по IBAN сметка BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC CECBVGSF при „Централна кооперативна банка“ („ЦКБ“) АД сумата в размер на **3 200 лв. (три хиляди и двеста лева)**, представляваща **разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 5700,00 лв. (пет хиляди и седемстотин лева) (без включен ДДС) и внесения депозит в размер на 2 500 лв. (две хиляди и петстотин лева) (след влизане в сила на заповедта на областния управител).**

Депозитът в размер на 2 500 лв. (две хиляди и петстотин лева) е внесен в приход на ДП „НКЖИ“ по IBAN сметка BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC CECBVGSF при „ЦКБ“ АД с преводно нареждане от 27.12.2019 г.

Видно от удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО050293/17.02.2020г., издадено от отдел „Местни данъци и такси“ при община Аврен стойността на имота е в размер на 1 826,70 лв. (хиляда осемстотин двадесет и шест лева и седемдесет стотинки).

2.2. 2% режийни разноски, съгласно § 3, ал.1 и ал. 2 от ПЗР на ППЗДС, в размер на **114,00 лв. (сто и четиринадесет лева)** да се внесат в приход на ДП „НКЖИ“ по IBAN сметка BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC CECBVGSF при „ЦКБ“ АД.

2.3. 20% ДДС върху режийните разноски на основание чл. 66, вр. с чл. 12, ал. 1 от ЗДДС в размер на **22,80 лв. (двадесет и два лева и осемдесет стотинки)** да се внесат в приход на ДП „НКЖИ“ по IBAN сметка BG53 CECB 9790 3319 1009 00, BIC CECBVGSF при „ЦКБ“ АД.

2.4. Местните данъци, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ (3% съгл. чл. 34, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Аврен, област Варна на основание чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ, приета от Общински съвет - Аврен) в размер на **171,00 лв. (сто седемдесет и един лева)** да се внесат в приход отдел „Местни данъци и такси“ при община Аврен.

2.5. 20% ДДС съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС и писмо от генералния директор на ДП „НКЖИ“ и справка за начина на изчисляване на дължимите плащания, не се дължи.

Сумите по т. 2 от настоящата заповед да се внесат от купувача в **14-дневен срок** от деня на влизане в сила на заповедта.

Купувачът дължи такса за вписване на договора за продажба в приход на Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Варна.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на посочените по – горе суми и сключване на договор за покупко – продажба.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта, същата да се връчи на Димка Стохорова Станева.

Изпълнението на заповедта възлагам на експерт, Дирекция „АКРРДС“, Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и на директора на дирекция „АКРРДС“, Областна администрация Варна.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра и се копира в шест екземпляра.

Еднообразните екземпляри да се връчат на Димка Стохорова Станева (след влизане в сила на заповедта), да се приложат към преписката по акт за частна държавна собственост № 7122/28.08.2008г. и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна, главния директор на ДП „НКЖИ“ с адрес и седалище: град София, п. код 1233, бул. „Мария Луиза“ № 110 и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. № 763(9)/10.11.2009г.

**СТОЯН ПАСЕВ**

Областен управител на област  
с административен център Варна



**ВЕЛИНА ГЕОРГИ**

Главен счетоводител  
на Областна администрация Варна

ДМ/