



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ РИ-17-8500-8/22.02.2017г.

ТОДОР ЙОТОВ - областен управител на област с административен център Варна и **ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА** – главен счетоводител на Областна администрация Варна, след като разгледах материалите по заповед № РД-17-7706-12/12.01.2017г. на областния управител на област с административен център Варна за откриване на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост

УСТАНОВИХ:

Със заповед № РД-17-7706-12/12.01.2017г. на областния управител на област с административен център Варна е открита процедура по провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост. В точка 1.2. (стр. 3) от заповедта на областния управител е описан **недвижим имот**, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, к.к. Чайка-527 № 465, бл. Б, вх. 1, ет. 1, **представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.1287.1.230 – ателие № 1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-03-3206/30.11.2012г. на началника на СГКК – Варна, с площ от 75,13 кв.м., състоящ се от коридор, килер, баня-тоалет, ателие, кабинет с минибокс и тераса, ведно с 0,4157% идеални части, равняващи се 12,28 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10135.2571.1287; находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2571.1287; конструкция: масивна стоманобетонна; етажност (на вход 1): 12 етажа, година на строеж: 2010г.; предназначение: ателие за творческа дейност; стар идентификатор: 10135.2571.465.13.230; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2571.1287.1.237; под обекта: няма; над обекта: 10135.2571.1287.1.235, 10135.2571.1287.1.1, подробно описан в акт за частна държавна собственост № 9078/23.06.2016г.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен протокол от 17.02.2017г., утвърден от областния управител на област с административен център Варна.

С оглед на гореизложеното и на основание на чл. 49, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ДАНИЕЛ РУМЕНОВ САПУНДЖИЕВ ЕГН xxxxxxxxxxxx, лична карта № xxxxxxxxxxxx, издадена на xxxxxxxxxxxx от МВР Варна за **КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, к.к. Чайка-527 № 465, бл. Б, вх. 1, ет. 1, **представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.1287.1.230 – ателие № 1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-03-3206/30.11.2012г. на началника на СГКК – Варна, с площ от 75,13 кв.м., състоящ се от коридор, килер, баня-тоалет, ателие, кабинет с минибокс и тераса, ведно с 0,4157% идеални части, равняващи се 12,28 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10135.2571.1287; находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2571.1287; конструкция: масивна стоманобетонна; етажност (на вход 1): 12 етажа, година на строеж: 2010г.; предназначение: ателие за творческа дейност; стар идентификатор: 10135.2571.465.13.230; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2571.1287.1.237; под обекта: няма; над обекта: 10135.2571.1287.1.235, 10135.2571.1287.1.1, подробно описан в акт за частна държавна собственост № 9078/23.06.2016г.

2. **ДАНИЕЛ РУМЕНОВ САПУНДЖИЕВ** следва да внесе в приход на Областна администрация Варна по IBAN сметка BG91 TTBB 9400 3115 0686 79, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон гр. Варна, сумата в размер на **35 260 лв. (тридесет и пет хиляди двеста и шестдесет лева)**, представляваща **разликата от достигнатата на търга цена** за имота в размер на **43 860,00 лв. (четиридесет и три хиляди осемстотин и шестдесет лева) (без ДДС)** и внесения депозит в размер на 8 600,00 лв. (осем хиляди и шестстотин лева) (след влизане в сила на заповедта на областния управител).

Депозитът в размер на 8 600,00 лв. (осем хиляди и шестстотин лева) е внесен в приход на Областна администрация Варна по IBAN сметка BG55 TTBB 9400 3315 0686 80, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон Варна с преводно нареждане от 14.02.2017г.

Видно от удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5305000412/05.01.2017г., издадено от Дирекция „Местни данъци” при община Варна, стойността на имота е в размер на 39 083,80 лв. (тридесет и девет хиляди осемдесет и три лева и осемдесет стотинки).

3. 2% режийни разноски, съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на **877,20 лв. (осемстотин седемдесет и седем лева и двадесет стотинки)** да се внесат в приход на Областна администрация Варна по IBAN сметка BG91 TTBB 9400 3115 0686 79, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон гр. Варна.

4. 20% ДДС върху режийните разноски на основание чл. 66, вр. с чл. 12, ал. 1 от ППЗДС в размер на **175,44 лв. (сто седемдесет и пет лева четиридесет и четири стотинки)** да се внесат в приход на Областна администрация Варна по IBAN сметка BG91 TTBB 9400 3115 0686 79, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон гр. Варна.

5. Местните данъци, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ (2,6% съгл. чл. 34, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна) в размер на **1 140,36 лв. (хиляда сто и четиридесет лева тридесет и шест стотинки)** да се внесат в приход на Дирекция „Местни данъци” при община Варна по IBAN сметка N BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC код N CECBVG22, вид на плащане 442500 при „ЦКБ АД” - клон гр. Варна.

б. 20% ДДС съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС не се дължи.

Сумите по т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5 от настоящата заповед да се внесат от купувача в **14-дневен срок** от деня на влизане в сила на заповедта. Купувачът дължи такса за вписване на договора за продажба в приход на Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Варна.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на посочените по – горе суми и сключване на договор за покупко – продажба.

Настоящата заповед да се съобщи на участника в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд - Варна.

След влизане в сила на заповедта, същата да се връчи на **Даниел Руменов Сапунджиев**.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС” при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар на Областна администрация Варна.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра и се копира в пет екземпляра.

Еднообразните екземпляри да се връчат на **Даниел Руменов Сапунджиев**, да се приложат към преписката по акт за държавна собственост № 9078/23.06.2016г. и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС” и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна, и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. № 763(9)/10.11.2009г.

ТОДОР ЙОТОВ

*Областен управител на област
с административен център Варна*

ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА

*Главен счетоводител
на Областна администрация Варна*

ДМ/