



**З А П О В Е Д**  
**№ РИ – 17 – 8500 - 2**  
**Варна 23.01.2017 г.**

**СТОЯН ПАСЕВ** - областен управител на област с административен център Варна  
**УСТАНОВИХ:**

Със Заповед №ПД-252/09.11.2016 г. и Решение №РТ-54/09.11.2016г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията е открита тръжна процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, описан в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 9083 от 28.06.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 07.07.2016 г., том XLII, акт № 60, вх. регистър № 15930, дело №885, с предоставени права за управление на ДП "ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" - СОФИЯ съгласно Решение №631/25.09.2002г. на Министерски съвет., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72709.515.552.1.5 /седем две седем нула девет точка пет едно пет точка пет пет две точка едно точка пет/ с площ 48,89 /четиридесет и осем цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: входно антре, кухня, стая, баня-тоалет, дрешник, ведно с прилежащата изба №9 /девет/ с площ 21,42 /двадесет и едно цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., както и 1,4291% /едно цяло четири хиляди двеста деветдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж; конструкция: ЕПЖБ; етажност: 6 /шест/ етажа; година на строеж: 1995г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72709.515.552.1.4; 72709.515.552.1.6; под обекта: 72709.515.552.1.2; над обекта: 72709.515.552.1.8; на изба №9: изба №10, коридор, изба №8 и двор; находящ се в област Варна, община Варна, с.Тополи, ул."Крайезерна" №100, вх.А, ет.2, ап.5.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. №5305015879/15.09.2016 г., издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, данъчната оценка на имота, подробно описан в АЧДС № 9083 от 28.06.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 07.07.2016 г., том XLII, акт № 60, вх. регистър № 15930, дело №885 е в размер на 4 370,30 лв. (четири хиляди триста и седемдесет лева и тридесет стотинки).

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен Протокол от 21.12.2016 г., съгласно който, Комисията в състав, определен с Решение №РТ-54/09.11.2016г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, е класирала на първо място в търга с тайно наддаване за продажба на имота – частна държавна собственост, подробно описан в АЧДС № 9083 от 28.06.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 07.07.2016 г., том XLII, акт № 60, вх. регистър № 15930, дело №885 участника ДОНКА СЛАВЧЕВА КОЕВА, ЕГН ..... с окончателна продажна цена в размер на 19 105,00 лв. (деветнадесет хиляди сто и пет лева) без ДДС. Протокол от 21.12.2016 г. е утвърден от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Предвид изложеното и на основание чл. 59, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА

## **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ ДОНКА СЛАВЧЕВА КОЕВА, ЕГН ..... ЗА КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 9083 от 28.06.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 07.07.2016 г., том XLII, акт № 60, вх. регистър № 15930, дело №885, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72709.515.552.1.5 /седем две седем нула девет точка пет едно пет точка пет пет две точка едно точка пет/ с площ 48,89 /четиридесет и осем цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: входно антре, кухня, стая, баня-тоалет, дрешник, ведно с прилежащата изба №9 /девет/ с площ 21,42 /двадесет и едно цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., както и 1,4291% /едно цяло четири хиляди двеста деветдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж; конструкция: ЕПЖБ; етажност: 6 /шест/ етажа; година на строеж: 1995г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72709.515.552.1.4; 72709.515.552.1.6; под обекта: 72709.515.552.1.2; над обекта: 72709.515.552.1.8; на изба №9: изба №10, коридор, изба №8 и двор; находящ се в област Варна, община Варна, с.Тополи, ул."Крайезерна" №100, вх.А, ет.2, ап.5, с окончателна продажна цена в размер на **19 105,00 лв. (деветнадесет хиляди сто и пет лева)**.

**2.** В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, **ДОНКА СЛАВЧЕВА КОЕВА, ЕГН ..... следва да внесе:**

**2.1.** В приход на ДП "ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" по банкова сметка IBAN: BG53 СЕСВ 9790 1022 3252 00 при „ЦКБ“ АД сумата в размер на **15 305,00 лв (петнадесет хиляди триста и пет лева)**, представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на 19 105,00 лв. (деветнадесет хиляди сто и пет лева) и внесения депозит за участие в търга в размер 3 800,00 лв. (три хиляди и осемстотин лева). Депозитът в размер на 3 800,00 лв. е внесен в приход на ДП „ТСВ“ по банкова сметка IBAN: BG53 СЕСВ 9790 1022 3252 00 с преводно нареждане от 26.11.2016г..

На основание съгласно чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ не се начислява ДДС.

**2.2.** В приход на ДП "ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" по банкова сметка IBAN: BG53 СЕСВ 9790 1022 3252 00 при „ЦКБ“ АД сумата в размер на **382,10 лв. (триста осемдесет и два лева и десет стотинки)**, представляваща 2 % режийни разноси, съгласно чл.59, ал.7 и §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС.

**2.3.** В приход на ДП "ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" по банкова сметка IBAN: BG53 СЕСВ 9790 1022 3252 00 при „ЦКБ“ АД сумата в размер на **76,42 лв. (седемдесет и шест лева и четиридесет и две стотинки)**, представляваща 20% ДДС върху режийните разноси, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС.

**2.4.** В приход на Дирекция „Местни данъци“ при община Варна по банкова сметка IBAN: BG49 СЕСВ 9790 8462 1500 00 , вид на плащане 442500, при „Централна Кооперативна Банка“ АД клон гр. Варна, сумата в размер на **573,15 лв. (петстотин седемдесет и три лева и петнадесет стотинки)**, представляваща местните данъци, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ (3,00% съгл. чл. 34, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна, приета с Решение № 93-1 от Протокол №4 от 28.12.2015г.).

3. Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на сумите, посочени в точка 2. от настоящата заповед и сключване на договор за покупко – продажба.

4. Таксата за вписване на договора за продажба в Служба по вписванията – гр. Варна към Агенция по вписванията – гр. София е за сметка на КУПУВАЧА.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна - [www.vn.government.bg](http://www.vn.government.bg).

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет дневен) срок от обявяването и пред Административен съд Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар на Областна администрация Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в пет екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: ДОНКА СЛАВЧЕВА КОЕВА, ЕГН ..... - след влизане в сила на заповедта; служителя в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката по търга и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. №763(9)/10.11.2009г.

### **СТОЯН ПАСЕВ**

*Областен управител на област  
с административен център Варна*

### **ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА**

*Главен счетоводител при  
Областна администрация Варна*