



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ РИ-17-8500-11/22.02.2017г.

ТОДОР ЙОТОВ - областен управител на област с административен център Варна и **ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА** – главен счетоводител на Областна администрация Варна, след като разгледах материалите по заповед № РД-17-7706-13/12.01.2017г. на областния управител на област с административен център Варна за откриване на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост

УСТАНОВИХ:

Със заповед № РД-17-7706-13/12.01.2017г. на областния управител на област с административен център Варна е открита процедура по провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост. В точка 1.1. (стр. 3) от заповедта на областния управител е описан **недвижим имот**, находящ се в област Варна, община Варна, **град Варна, ул. „Одрин“ № 24, ет. 1**, представляващ първи етаж от двуетажна масивна жилищна сграда - **жилище с идентификатор 10135.1507.724.1.1** (едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две четири точка едно точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-98/10.11.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 54,78 (петдесет и четири цяло седемдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, както и 1/2 (една втора) идеални части от общите части на сградата; конструкция: масивна, брой етажи: 2 (два) етажа, год. на строеж: 1864г.; изба с полезна площ 20,85 (двадесет цяло осемдесет и пет стотн) кв.м., находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.1507.724 (едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две четири); при съседи на ПИ 10135.1507.724: ПИ 10135.1507.1054, ПИ 10135.1507.725, ПИ 10135.1507.700, ПИ 10135.1507.723, подробно описан в акт за частна държавна собственост № 8077/21.12.2011г.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен протокол от 17.02.2017г., утвърден от областния управител на област с административен център Варна.

С оглед на гореизложеното и на основание на чл. 49, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.32, ал.1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ПРЕСЛАВ МАРИНОВ ЛУКАНОВ ЕГН xxxxxxxxxxxxxxxx, лична карта № xxxxxxxxxxxxxxxx, издадена на xxxxxxxxxxxxxxxx от МВР Варна за **КУПУВАЧ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, ул. „Одрин“ № 24, ет. 1, представляващ първи етаж от двуетажна масивна жилищна сграда - жилище с идентификатор 10135.1507.724.1.1 (едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две четири точка едно точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-98/10.11.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 54,78 (петдесет и четири цяло седемдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, както и 1/2 (една втора) идеални части от общите части на сградата; конструкция: масивна, брой етажи: 2 (два) етажа, год. на строеж: 1864г.; изба с полезна площ 20,85 (двадесет цяло осемдесет и пет стотн) кв.м., находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.1507.724 (едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две четири); предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нова на обекта: 1 (едно); при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 10135.1507.724.1.1, подробно описан в акт за частна държавна собственост № 8077/21.12.2011г.

2. ПРЕСЛАВ МАРИНОВ ЛУКАНОВ следва да внесе в приход на Областна администрация Варна по IBAN сметка BG91 TTBB 9400 3115 0686 79, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон гр. Варна, сумата в размер на **75 250 лв. (седемдесет и пет хиляди двеста и петдесет лева)**, представляваща **разликата от достигнатата на търга цена** за имота в размер на **80 050,00 лв. (осемдесет хиляди и петдесет лева) (без ДДС)** и внесения депозит в размер на 4 800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева) (след влизане в сила на заповедта на областния управител).

Депозитът в размер на 4 800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева) е внесен в приход на Областна администрация Варна по IBAN сметка BG55 TTBB 9400 3315 0686 80, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон Варна с преводно нареждане от 13.02.2017г.

Видно от удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5305000409/05.01.2017г., издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, стойността на имота е в размер на 21 014,70 лв. (двадесет и една хиляди и четиринадесет лева и седемдесет стотинки).

3. 2% режийни разноски, съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на **1601,00 лв. (хиляда шестстотин и един лева)** да се внесат в приход на Областна администрация Варна по IBAN сметка BG91 TTBB 9400 3115 0686 79, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон гр. Варна.

4. 20% ДДС върху режийните разноски на основание чл. 66, вр. с чл. 12, ал. 1 от ППЗДС в размер на **320,20 лв. (триста и двадесет лева и двадесет стотинки)** да се внесат в приход на Областна администрация Варна по IBAN сметка BG91 TTBB 9400 3115 0686 79, BIC код TTBBBG22 при SG Експресбанк – клон гр. Варна.

5. Местните данъци, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ (2,6% съгл. чл. 34, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна) в размер на **2 081,30 лв. (две хиляди осемдесет и един лева и тридесет стотинки)** да се внесат в приход на Дирекция „Местни

данъци” при община Варна по IBAN сметка N BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC код N CECBVBGSF, вид на плащане 442500 при „ЦКБ АД” - клон гр. Варна.

6. 20% ДДС съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС не се дължи.

Сумите по т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5 от настоящата заповед да се внесат от купувача в **14-дневен срок** от деня на влизане в сила на заповедта. Купувачът дължи такса за вписване на договора за продажба в приход на Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Варна.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след заплащане на посочените по – горе суми и сключване на договор за покупко – продажба.

Настоящата заповед да се съобщи на участника в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, както и да бъде обявена чрез поставянето ѝ на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Варна и в интернет – страницата на Областна администрация Варна.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок пред Административен съд - Варна.

След влизане в сила на заповедта, същата да се връчи на **Преслав Маринов Луканов**.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС” при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар на Областна администрация Варна.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра и се копира в пет екземпляра.

Еднообразните екземпляри да се връчат на **Преслав Маринов Луканов** да се приложат към преписката по акт за държавна собственост № 8077/21.12.2011г. и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на главния секретар, директорите на дирекции „АКРРДС” и „АПОФУС“, главния счетоводител на Областна администрация Варна, и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009г. с рег. № 763(9)/10.11.2009г.

ТОДОР ЙОТОВ

*Областен управител на област
с административен център Варна*

ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА

*Главен счетоводител на
Областна администрация Варна*

ДМ/