



## З А П О В Е Д

№ РД-22-7706-40

Варна 07.04. 2022 г.

**БЛАГОМИР КОЦЕВ** - областен управител на област Варна

### УСТАНОВИХ:

Държавата се легитимира като собственик на държавно жилище – апартамент, подробно описано в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 8006 от 02.11.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 16.11.2011 г., акт 153, том LXXIII, вх. рег. 25971, дело 15638, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2558.1.4.6 /едно нула едно три пет точка две пет пет осем точка едно точка четири точка шест/, със застроена площ 67.94 /шестдесет и седем цяло деветдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от две стаи, кухня-трапезария, тоалет, баня, дрешник и входно антре, ведно с избено помещение № 66 /шестдесет и шест/, с площ 2.86 /две цяло осемдесет и шест стотни/ кв.м., както и 1.1733 % /едно цяло хиляда седемстотин тридесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ; етажност: 8 /осем/ етажа; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2558.1.4.5; под обекта: 10135.2558.1.4.3; над обекта: 10135.2558.1.4.9; находящо се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район Приморски, ул. „Царевец“, бл.11, вх. В, ет.2, ап. 66.

Със Споразумение от 26.02.2007 г., гореописаният имот е предоставен под наем на РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА, ЕГН . В споразумението е посочено, че: същото се сключва за неопределен срок до приключване на процедурата за провеждане на търг за отдаване под наем, или извършване на разпореждане с имота; за всички неуредени въпроси с това споразумение се прилага действащото законодателство на Република България.

Съгласно чл. 19, ал.4 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, срокът за отдаване под наем на имотите - частна държавна собственост, не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл.22 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, право за настаняване в държавни ведомствени жилища имат лицата, които са в трудово или служебно правоотношение със съответното ведомство, ако те и членовете на семействата им отговарят на определени условия.

РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА не е в трудово или служебно правоотношение с Областна администрация Варна, не отговаря на изискванията на чл. 24, ал.3, т.3 от ЗДС и чл.22 от ППЗДС и не отговаря на законовите изисквания да ползва под наем държавно ведомствено жилище.

Наемните отношения за визирания имот, между Областна администрация Варна и РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА, са прекратени, с едномесечно предизвестие, на основание чл. 238 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, с писмо с изх. № РД-21-9400-307-(1) от 24.01.2022 г., получено на 26.01.2022 г., съгласно известие за доставка № ИПРС900003VGADR. Със същото писмо е предоставен едномесечен срок за доброволно освобождаване и предаване на имота, като е посочено, че при неизпълнение в указания срок, ще бъде открито административно производство, по реда на чл. 80 от ЗДС, за изземване на имота.

РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА е възразила и изразила становище, аргументирано в писмо с вх. № РД-21-9400-307-(4) от 04.02.2022 г., което не съдържа правни аргументи, които да и позволяват да продължава да държи и владее гореописаното държавно жилище.

В указания срок, съгласно писмо с изх. № РД-21-9400-307-(1) от 24.01.2022 г., РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА не е освободила и предала държането върху жилището.

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

Съгласно чл. 81 от ЗДС, държавните органи, кметовете на общините и полицията са длъжни да оказват необходимото съдействие на службите "Държавна собственост" за опазването и изземването на имотите - държавна собственост.

С писмо с изх. № РД-21-9400-307-(5) от 09.03.2022 г., връчено на РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА на 11.03.2022 г., съгласно известие за доставка с № ИДПС900003V5ARU, лицето е уведомено, на основание чл. 26, ал.1 от АПК, че срещу него е започнато административно производство, по реда на чл. 80 от ЗДС, за изземване на държавен имот, подробно описан в АЧДС № 8006 от 02.11.2011 г., находящ се в гр. Варна, район Приморски, ул. „Царевец“, бл.11, вх. В, ет.2, ап. 66. Със същото писмо и на основание чл. 34, ал. 3 от АПК, на РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА и е предоставен 7 (седем) дневен срок да изрази становище или доброволно да предадете владението на държавното жилище на представители на Областна администрация Варна.

РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА е изразила становище, с вх. № РД-21-9400-307-(6) от 17.03.2022 г., съгласно което счита, че живее в имота на валидно правно основание и независимо, че държавното жилище не е нейна собственост, това че живее в него от 2005 г., го прави „нейно жилище“ по смисъла на чл. 8 от Европейската конвенция за защита правата на човека и основните свободи, поради което същата отказва доброволно да освободи и предаде държането на имота.

С разпоредбата на чл. 80, ал.1 от ЗДС, законодателят е предвидил бърз и ефикасен начин за защита на държавната недвижима собственост, чрез изземването от лица, които я владеят или държат без правно основание. За упражняването на законово уреденото правомощие от областния управител, е необходимо наличие на законови предпоставки, а именно: недвижим имот, който да е държавна собственост и осъществяване на владение или държане от трето лице на този имот – без законово основание.

В случая са налице предпоставките за издаване на заповед за изземване, по реда на чл. 80 от ЗДС:

- Гореописаният имот е държавна собственост;
- Гореописаният имот се владее или държи от РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА;
- Владението или държането на гореописаният имот, от РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА, е без правно основание.

Предвид изложеното и на основание: чл. 80, ал. 1 и ал. 2, и чл.81 от ЗДС; чл. 32, ал. 1 от ЗА,

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОТ РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА, ЕГН** имот – частна държавна собственост, подробно описан в АЧДС № 8006 от 02.11.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 16.11.2011 г., акт 153, том LXXIII,

вх. рег. 25971, дело 15638, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2558.1.4.6 /едно нула едно три пет пет осем точка едно точка четири точка шест/, със застроена площ 67.94 /шестдесет и седем цяло деветдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от две стаи, кухня-трапезария, тоалет, баня, дрешник и входно антре, ведно с избено помещение № 66 /шестдесет и шест/, с площ 2.86 /две цяло осемдесет и шест стотни/ кв.м., както и 1.1733 % /едно цяло хиляда седемстотин тридесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ; етажност: 8 /осем/ етажа; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2558.1.4.5; под обекта: 10135.2558.1.4.3; над обекта: 10135.2558.1.4.9; находящо се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район Приморски, ул. „Царевец“, бл.11, вх. В, ет.2, ап. 66.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО** – уведомяване, отнемане и описване на държавният имот. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61 от АПК.

**3. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

**4. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – 17.05.2022 г. от 11:00 часа.

При наличие на обстоятелства, възпрепятстващи изземването на имота, същото да бъде осъществено на 18.05.2022 г. от 11:00 часа.

**5. ОРГАНИТЕ НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВАРНА** да укажат необходимото съдействие при изпълнението на настоящата заповед, на основание чл. 81 от ЗДС.

**6. ИЗЕМВАНЕТО НА ИМОТА** да се осъществи от Комисия - служители на Областна администрация Варна, в състав:

- 1.) Иван Петров Христов – главен експерт в дирекция „АКРРДС“;
- 2.) Свилен Митков Митов – младши експерт в дирекция „АПОФУС“;
- 2.) Гургана Маринова Дикова – юриконсулт в дирекция „АПОФУС“;

Резервни членове:

- 1.) Димитричка Иванова Московска – главен експерт в дирекция „АКРРДС“;
- 2.) Невена Любомирова Иванова – старши експерт в дирекция „АКРРДС“;
- 3.) Петър Атанасов Харалампиев – младши експерт в дирекция „АКРРДС“.

6.1. В случай, че РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА доброволно не изпълни заповедта на областния управител на област Варна за освобождаване и предаване на описаният в настоящата заповед държавен имот, да се предприемат необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта, включително отключване и подмяна на заключващият механизъм на входната врата на имота.

6.1.2. За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието му, като копие от протокола да ми се предостави за сведение.

Настоящата заповед, на основание чл. 80, ал. 3 от ЗДС, подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и по реда на АПК пред Варненски административен съд, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Извлечение от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - [www.vn.government.bg](http://www.vn.government.bg), от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в шест екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: РОСИЦА РАДЕВА АСЕНОВА на адрес: гр. Варна, ул. „Царевец“, бл.11, вх. В, ет.2, ап. 66; на служителя в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката, и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на: заместник-областните управители; директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“ и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. № 763(9) от 10.11.2009 г..

**БЛАГОМИР КОЦЕВ**

*Областен управител на област  
с административен център Варна*

