



ЗАПОВЕД

№ РД-22-7406-3

Варна 07.01. 2022 г.

МАРИО СМЪРКОВ - областен управител на област Варна

УСТАНОВИХ:

Държавата се легитимира като собственик на държавно жилище – апартамент, подробно описано в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ №8159 от 22.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 02.03.2012 г., том № X, акт № 67, вх. регистър № 4250, дело № 2000, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3512.164.15.8 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно шест четири точка едно пет точка осем/, със застроена площ 66.84 /шестдесет и шест цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от три стаи, кухня-бокс, сервизни помещения, коридор и балкон, ведно с прилежащо избено помещение №35 /тридесет и пет/, с полезна площ 5.82 /пет цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м., както и 0.9683 % /нула цяло девет хиляди шестстотин осемдесети три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ, брой етажи: 8 /осем/ етажа, година на строеж: 1977г.; при граници - съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.3512.164.15.9, 10135.3512.164.15.7; под обекта: 10135.3512.164.15.5; над обекта: 10135.3512.164.15.11; находящ се в град Варна, ж.к. "Младост", бл. 126, вх. 2, ет. 3, ап. 35

С Договор за наем от 10.02.2003 г. и Споразумение към същия договор от 15.06.2004 г., в гореописаното държавно жилище е настанена под наем СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, ЕГН

Съгласно чл. 19, ал.4 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, срокът за отдаване под наем на имотите - частна държавна собственост, не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл.22 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, право за настаняване в държавни ведомствени жилища имат лицата, които са в трудово или служебно правоотношение със съответното ведомство, ако те и членовете на семействата им отговарят на определени условия.

СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА не е в трудово или служебно правоотношение с Областна администрация Варна и не отговаря на изискванията на чл. 24, ал.3, т.3 от ЗДС и чл.22 от ППЗДС.

Наемните отношения за визириания имот, между Областна администрация Варна и СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, са прекратени с писмо с изх. № РД-06-9100-167-(134) от 10.07.2013г., като със същото писмо е предоставен едномесечен срок за доброволно освобождаване и предаване на имота. В указания срок, държавното жилище не е освободено и предадено.

Законовото прекратяване на наемните отношения е потвърдено с Решение № 5294 от 09.04.2019 г. на Върховен административен съд на Република България – Второ отделение, по административно дело № 12840/2018 г..

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

Съгласно чл. 81 от ЗДС, държавните органи, кметовете на общините и полицията са длъжни да оказват необходимото съдействие на службите "Държавна собственост" за опазването и изземването на имотите - държавна собственост.

С писмо с изх. № РД-21-9400-432 от 03.12.2021 г., връчено на СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА на 20.12.2021 г., съгласно известие за доставка с № ИДПС900003UULB1, лицето е уведомено, на основание чл. 26, ал.1 от АПК, че срещу него е започнато административно производство, по реда на чл. 80 от ЗДС, за изземване на държавен имот, подробно описан в АЧДС №8159 от 22.02.2012 г., намиращ се в град Варна, ж.к. "Младост", бл. 126, вх. 2, ет. 3, ап. 35. Със същото писмо и на основание чл. 34, ал. 3 от АПК, на СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА и е предоставен 7 (седем) дневен срок да изрази становище или доброволно да предадете владението на държавното жилище на представители на Областна администрация Варна.

Със становище с вх. № РД-21-9400-432-(1) от 29.12.2021 г., СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА е възразила срещу започнатото производство за изземване на визираното държавно жилище, като оспорва прекратяването на наемните отношения между нея и Държавата, и отказва да освободи и предаде владението върху гореописаният държавен имот.

С разпоредбата на чл. 80, ал.1 от ЗДС, законодателят е предвидил бърз и ефикасен начин за защита на държавната недвижима собственост, чрез изземването от лица, които я владеят или държат без правно основание. За упражняването на законово уреденото правомощие от областния управител, е необходимо наличие на законови предпоставки, а именно: недвижим имот, който да е държавна собственост и осъществяване на владение или държане от трето лице на този имот – без законово основание.

В случая са налице предпоставките за издаване на заповед за изземване, по реда на чл. 80 от ЗДС:

- Гореописаният имот е държавна собственост;
- Гореописаният имот се владее или държи от СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА;
- Владението или държането на гореописаният имот, от СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, е без правно основание.

Предвид изложеното и на основание: чл. 80, ал. 1 и ал. 2, и чл.81 от ЗДС; чл. 32, ал. 1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

1. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОТ СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, ЕГН ..., имот – частна държавна собственост, подробно описан в АЧДС № 8159 от 22.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 02.03.2012г., том № X, акт № 67, вх. регистър №4250, дело № 2000 с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващ жилище – апартамент: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3512.164.15.8 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно шест четири точка едно пет точка осем/, със застроена площ 66.84 /шестдесет и шест цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от три стаи, кухня-бокс, сервизни помещения, коридор и

балкон, ведно с прилежащо избено помещение №35 /тридесет и пет/, с полезна площ 5.82 /пет цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м., както и 0.9683 % /нула цяло девет хиляди шестстотин осемдесети три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ, брой етажи: 8 /осем/ етажа, година на строеж: 1977г.; при граници - съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.3512.164.15.9, 10135.3512.164.15.7; под обекта: 10135.3512.164.15.5; над обекта: 10135.3512.164.15.11; находящ се в град Варна, ж.к. "Младост", бл. 126, вх. 2, ет. 3, ап. 35.

2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО – уведомяване, отнемане и описване на държавният имот. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61 от АПК.

3. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

4. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 08.02.2022 г. от 11:00 часа.

При наличие на обстоятелства, възпрепятстващи изземването на имота, същото да бъде осъществено на 09.02.2022 г. от 11:00 часа.

5. ОРГАНИТЕ НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВАРНА да укажат необходимото съдействие при изпълнението на настоящата заповед, на основание чл. 81 от ЗДС.

6. ИЗЕМВАНЕТО НА ИМОТА да се осъществи от Комисия - служители на Областна администрация Варна, в състав:

- 1.) Иван Петров Христов – главен експерт в дирекция „АКРРДС“;
- 2.) Свилен Митков Митов – младши експерт в дирекция „АПОФУС“;
- 2.) Гургана Маринова Дикова – юрисконсулт в дирекция „АПОФУС“;

Резервни членове:

- 1.) Димитричка Иванова Московска – главен експерт в дирекция „АКРРДС“;
- 2.) Невена Любомирова Иванова – старши експерт в дирекция „АКРРДС“.

6.1. В случай, че СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА доброволно не изпълни заповедта на областния управител на област Варна за освобождаване и предаване на описаният в настоящата заповед държавен имот, да се предприемат необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта, включително отключване и подмяна на заключващият механизъм на входната врата на имота.

6.1.2. За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието му, като копие от протокола да ми се предостави за сведение.

Настоящата заповед, на основание чл. 80, ал. 3 от ЗДС, подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и по реда на АПК пред Варненски административен съд, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Извлечение от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg, от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в шет екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: СИМЕОНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА на адрес: гр. Варна, ж.к. "Младост", бл. 126, вх. 2, ет. 3, ап. 35; на служителя в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката, и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на: заместник-областните управители; директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“ и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. № 763(9) от 10.11.2009 г..

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област
с административен център Варна

