



ЗАПОВЕД

№ РД - 22 - 4706 - 2

Варна 05.01. 2022 г.

МАРИО СМЪРКОВ - областен управител на област Варна

УСТАНОВИХ:

В Областна администрация Варна е получено искане, от Министъра на правосъдието – проф. д-р Янаки Стоилов, с изх. № 11-04-8/19/27.08.2021 г., в качеството му на принципал на ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЗАТВОРНО ДЕЛО" /ДП „ФЗД“/, съгласно чл. 37, ал.3, т.1 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража, за провеждане на административно производство, по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, срещу „ЖЕЛЕВ“ ООД, ЕИК 103161013, за изземване на държавни имоти, находящи се в гр. Варна, район Младост, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1776 с площ 17 070 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3324/23.02.2001 г., ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 10135.3515.1776.2 – административна, делова сграда със застроена площ 118 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3515.1776.4 – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 60 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3515.1776.6 – складова база, склад със застроена площ 38 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3515.1776.7 – складова база, склад със застроена площ 124 кв.м., с предоставени права за управление на ДП „ФЗД“;

2. Поземлен имот с идентификатор 10135.3513.1779 с площ 13 528 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3326/23.02.2001 г., ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 10135.3513.1779.1 – сграда за търговия със застроена площ 147 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.3 – сграда на транспорта със застроена площ 27 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.4 – сграда за търговия със застроена площ 56 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.5 – сграда за битови услуги със застроена площ 138 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.6 – складова база, склад със застроена площ 39 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.7 – складова база, склад със застроена площ 130 кв.м., с предоставени права за управление на ДП „ФЗД“.

Министърът на правосъдието е заявил, че гореописаните сгради, находящи се в държавните имот ПИ 10135.3515.1776 и ПИ 10135.3513.1779 са придобити от Държавата по силата на принципът на приращението, въведен с нормата на чл. 92 от Закона за собствеността, както изрично е прието в Решение № 127 от 19.07.2021 г. по гр.д. № 2719/2020 г. на ВКС, III г.о..

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

Съгласно чл. 81 от ЗДС, държавните органи, кметовете на общините и полицията са длъжни да оказват необходимото съдействие на службите "Държавна собственост" за опазването и изземването на имотите - държавна собственост.

Съгласно чл. 85 от ЗДС, който в едномесечен срок не изпълни заповедта или решението за освобождаването на имот - държавна собственост, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.

На 17.09.2021 г., на управителят на „ЖЕЛЕВ“ ООД, лично е връчено писмо с изх. № РД-21-0411-8-(1) от 02.09.2021 г. с което дружеството се уведомява, на основание чл. 26, ал.1 от АПК, че на основание искане на Министъра на правосъдието, срещу дружеството е открито административно производство, по реда на чл. 80 от ЗДС, за изземване на за изземване на държавни имоти, находящи се в гр. Варна, район Младост, представляващи: 1. Поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1776 с площ 17 070 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3324/23.02.2001 г., ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 10135.3515.1776.2 – административна, делова сграда със застроена площ 118 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3515.1776.4 – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 60 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3515.1776.6 – складова база, склад със застроена площ 38 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3515.1776.7 – складова база, склад със застроена площ 124 кв.м., с предоставени права за управление на ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЗАТВОРНО ДЕЛО" /ДП „ФЗД“/; 2. Поземлен имот с идентификатор 10135.3513.1779 с площ 13 528 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3326/23.02.2001 г., ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 10135.3513.1779.1 – сграда за търговия със застроена площ 147 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.3 – сграда на транспорта със застроена площ 27 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.4 – сграда за търговия със застроена площ 56 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.5 – сграда за битови услуги със застроена площ 138 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.6 – складова база, склад със застроена площ 39 кв.м.; сграда с идентификатор 10135.3513.1779.7 – складова база, склад със застроена площ 130 кв.м., с предоставени права за управление на ДП „ФЗД“. Със същото писмо, на основание чл. 34, ал.3 от АПК, на дружеството е предоставен 7 (седем) дневен срок да изрази становище или доброволно да предаде владението на държавните имоти.

С молба с вх. № РД-21-0411-8-(2) от 17.09.2021 г., управителят на дружеството е поискал копие на преписката, с оглед предоставяне на мотивирано възражение.

С писмо с изх. № РД-21-0411-8-(3) от 20.09.2021 г., на основание чл. 34 от АПК, на дружеството са предоставени копия от документите по административната преписка.

С писмо с вх. № РД-21-0411-8-(4) от 21.09.2021 г., управителят на „ЖЕЛЕВ“ ООД е изразил становище, с което възразява срещу административното производство по изземване на гореописаните сгради, като излага твърдения, с които оспорва правото на собственост върху гореописаните сгради, чрез приращение, по реда на чл. 92 от Закона за собствеността.

С писмо с изх. № РД-21-0411-8-(5) от 01.10.2021 г., до Министъра на правосъдието е изпратено становището от управителя на „ЖЕЛЕВ“ ООД, като от министъра е поискано: в случай, че приеме изложените твърдения за основателни, да поиска спиране на производството по изземване, или ако счита изложените твърдения за неоснователни, да потвърди искането си за изземване на имотите.

С писмо с вх. № РД-21-0411-8-(6) от 07.12.2021 г., Министърът на правосъдието – г-н Иван Демерджиев е потвърдил искането си за изземване, от „ЖЕЛЕВ“ ООД,

на гореописаните имоти, като с писмото си е отправил искане за изземване и на още 3 (три) имота, представляващи: сграда с идентификатор 10135.3515.1776.1 – сграда на транспорта; сграда с идентификатор 10135.3515.1776.3 – сграда за търговия; сграда с идентификатор 10135.3515.1776.5 – трафопост.

С писмо с вх. № РД-21-0411-8-(7) от 09.12.2021 г., Министерът на правосъдието е потвърдил искането си за изземване, от „ЖЕЛЕВ“ ООД, на гореописаните имоти, като е поискал в заповедта за изземване на да се допусне предварително изпълнение на заповедта, на основание чл. 60, ал.1 от АПК. Като мотиви за допускане на предварително изпълнение на заповедта, министъра е посочил, че: забавата в изпълнението на акта, създава реална опасност в държавния имот да се продължи ползването на сграда без разрешение за ползване или да се пристрояват още допълнителни обекти, без знанието на собственика, в които да се осъществява търговска дейност, като по този начин се застрашат живота и здравето на гражданите; допълнителното закъснението на изпълнението могат да последват значителни и трудно поправими вреди, предвид самоволните действия от страна на „ЖЕЛЕВ“ ООД, изразяващи се в ползването на сгради в нарушение на строителните правила, изграждането на нови строежи, в резултат на които могат да се предявят бъдещи финансови претенции спрямо държавата, изплащане на обезщетения за ползването на имотите и други вреди.

С писмо с изх. № РД-21-0411-8-(8) от 10.12.2021 г., връчено на управителя на „ЖЕЛЕВ“ ООД: по електронен път на 10.12.2021 г. и на хартиен носител на 23.12.2021 г. съгласно известие за доставка № ИДPS900003UGTNJ, дружеството е уведомено, на основание чл. 26, ал.1 от АПК, че на основание искане на Министъра на правосъдието, срещу дружеството е открито административно производство, по реда на чл. 80 от ЗДС, за изземване на за изземване на държавни имоти, находящи се в гр. Варна, район Младост, представляващи:

1.) Поземлен имот с идентификатор **10135.3515.1776**, с площ 17 070 кв.м., подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3324/23.02.2001 г., ведно с построените в имота сгради:

1.1.) Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.1** – сграда на транспорта, със застроена площ 1329 кв.м., брой етажи 1;

1.2.) Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.2** – административна , делова сграда със застроена площ 118 кв.м., брой етажи 2;

1.3.) Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.3** – сграда за търговия, със застроена площ 101 кв. м., брой етажи 1;

1.4.) Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.4** – друг вид производствена, складова , инфраструктурна сграда, със застроена площ 60 кв.м., брой етажи 1;

1.5.) Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.5** – сграда за енергопроизводство - трафопост, със застроена площ 9 кв.м., брой етажи 1;

1.6.) Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.6** – складова база, склад със застроена площ 38 кв.м., брой етажи 1;

1.7.) Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.7** – складова база, склад със застроена площ 124 кв.м., брой етажи 1;

2.) Поземлен имот с идентификатор **10135.3513.1779**, с площ 13 528 кв.м., подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3326/23.02.2001 г., ведно с построените в имота сгради:

2.1.) Сграда с идентификатор **10135.3513.1779.1** – сграда за търговия със застроена площ 147 кв.м., брой етажи 1;

2.2.) Сграда с идентификатор 10135.3513.1779.3 – сграда на транспорта със застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1;

2.3.) Сграда с идентификатор 10135.3513.1779.4 – сграда за търговия със застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1;

2.4.) Сграда с идентификатор 10135.3513.1779.5 – сграда за битови услуги със застроена площ 138 кв.м., брой етажи 1;

2.5.) Сграда с идентификатор 10135.3513.1779.6 – складова база, склад със застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1;

2.6.) Сграда с идентификатор 10135.3513.1779.7 – складова база, склад със застроена площ 130 кв.м., брой етажи 1.

Със същото писмо, на основание чл. 34, ал.3 от АПК, на дружеството е предоставен 7 (седем) дневен срок да изрази становище или доброволно да предаде владението на държавните имоти на представители на Министерството на правосъдието.

С писмо с вх. № РД-21-0411-8-(10) от 17.12.2021 г., управителят на „ЖЕЛЕВ“ ООД е изразил становище, с което възразява срещу административното производство по изземване на гореописаните сгради, като: излага твърдения, с които оспорва правото на собственост върху гореописаните сгради, чрез приращение, по реда на чл. 92 от Закона за собствеността; излага твърдения, които не са подкрепени с писмени доказателства, за постигнати договорки с Министъра на правосъдието - проф. д-р Янаки Стоилов, за спиране за производството по изземване до уреждане на облигационни отношения; оспорва компетентността на областния управител за провеждане на производство по изземване на визираните имоти.

С разпоредбата на чл. 80, ал.1 от ЗДС, законодателят е предвидил бърз и ефикасен начин за защита на държавната недвижима собственост, чрез изземването от лица, които я владяят или държат без правно основание. За упражняването на законово уреденото правомощие от областния управител, е необходимо наличие на законови предпоставки, а именно: недвижим имот, който да е държавна собственост и осъществяване на владение или държане от трето лице на този имот – без законово основание.

В случая са налице предпоставките за издаване на заповед за изземване, по реда на чл. 80 от ЗДС:

- Гореописаните имоти да са държавна собственост;
- Гореописаните имоти се владяят или държат от „ЖЕЛЕВ“ ООД;
- Владението или държането на гореописаните имоти, от „ЖЕЛЕВ“ ООД, е без правно основание.

В производството по чл. 80, ал.1 от ЗДС, административният орган действа при условията на обвързана компетентност и когато са налице изброените предпоставки, в хипотезата на чл. 80 от ЗДС, за него възниква задължение да издаде заповед за изземване на имотите.

Предвид изложеното и на основание: чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл.81 и чл. 85 от ЗДС; чл. 60, ал.1 от АПК и чл. 32, ал. 1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

1. **ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОТ „ЖЕЛЕВ“ ООД, ЕИК 103161013**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Сливница № 181Б, представлявано от КИРИЛ ЖИВКОВ ЖЕЛЕВ, държавни имоти, находящи се в гр. Варна, район Младост, представляващи:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1776, с площ 17 070 кв.м., подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3324/23.02.2001 г., ведно с построените в имота сгради:

1.1.1. Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.1** – сграда на транспорта, със застроена площ 1329 кв.м., брой етажи 1;

1.1.2. Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.2** – административна , делова сграда със застроена площ 118 кв.м., брой етажи 2;

1.1.3. Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.3** – сграда за търговия, със застроена площ 101 кв. м., брой етажи 1;

1.1.4. Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.4** – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ 60 кв.м., брой етажи 1;

1.1.5. Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.5** – сграда за енергопроизводство - трафопост, със застроена площ 9 кв.м., брой етажи 1;

1.1.6. Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.6** – складова база, склад със застроена площ 38 кв.м., брой етажи 1;

1.1.7. Сграда с идентификатор **10135.3515.1776.7** – складова база, склад със застроена площ 124 кв.м., брой етажи 1;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 10135.3513.1779, с площ 13 528 кв.м., подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3326/23.02.2001 г., ведно с построените в имота сгради:

1.2.1. Сграда с идентификатор **10135.3513.1779.1** – сграда за търговия със застроена площ 147 кв.м., брой етажи 1;

1.2.2. Сграда с идентификатор **10135.3513.1779.3** – сграда на транспорта със застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1;

1.2.3. Сграда с идентификатор **10135.3513.1779.4** – сграда за търговия със застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1;

1.2.4. Сграда с идентификатор **10135.3513.1779.5** – сграда за битови услуги със застроена площ 138 кв.м., брой етажи 1;

1.2.5. Сграда с идентификатор **10135.3513.1779.6** – складова база, склад със застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1;

1.2.6. Сграда с идентификатор **10135.3513.1779.7** – складова база, склад със застроена площ 130 кв.м., брой етажи 1.

2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО – уведомяване, отнемане и описване на държавните имоти. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61 от АПК.

3. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

4. В СЛУЧАЙ, „ЖЕЛЕВ“ ООД, ЕИК 103161013, в едномесечен срок не изпълни заповедта за освобождаване и предаване на държавните имоти, на основание чл. 85 от ЗДС, да му бъде наложена глоба в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева).

5. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 25.01.2022 г. от 11:00 часа.

При наличие на обстоятелства, възпрепятстващи изземването на имота, същото да бъде осъществено на 26.01.2022 г. от 11:00 часа.

6. ОРГАНИТЕ НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВАРНА да укажат необходимото съдействие при изпълнението на настоящата заповед, на основание чл. 81 от ЗДС.

7. ИЗЗЕМВАНЕТО НА ИМОТА да се осъществи от лица, определени от Министъра на правосъдието, в качеството му на принципал на ДП „ФЗД“, съгласно чл. 37, ал.3, т.1 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

7.1. В случай, че „ЖЕЛЕВ“ ООД, ЕИК 103161013 доброволно не изпълни заповедта на областния управител на област Варна за освобождаване и предаване на описаните в настоящата заповед държавни имоти, да се предприемат необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта.

7.2. За изземването на имотите да се състави протокол, в който да се опише състоянието им. Копие от протокола да ми се предостави за сведение.

Настоящата заповед, на основание чл. 80, ал. 3 от ЗДС, подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и по реда на АПК пред Варненски административен съд, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

Извлечение от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg, от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра и се копира в шест екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: Министъра на правосъдието; „ЖЕЛЕВ“ ООД, ЕИК 103161013, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Сливница № 181Б, представлявано от КИРИЛ ЖИВКОВ ЖЕЛЕВ – на хартиен носител и по електронен път на електронна поща EU.VG; на служителя в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката, и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на: заместник-областните управители; директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“ и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. № 763(9) от 10.11.2009 г..

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на
с административен център Варна

