



ЗАПОВЕД

№ РД-дд-2206-114.....

Варна 09.09..... 2022 г.

МАРИО СМЪРКОВ - областен управител на област Варна

УСТАНОВИХ:

Държавата се легитимира като собственик на държавно жилище – апартамент, подробно описано в Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 7425 от 26.10.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 02.12.2009 г., акт 145, том LXIX, вх. рег. 24515, дело 15004, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1505.10.1.27, със застроена площ 49,97 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня-лаборатория, баня-тоалет, лоджия и входно антре, ведно с таванско помещение №4 с площ 4,57 кв.м., както и 0,5197% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж; конструкция: ЕПК; етажност: 5 /пет/ етажа; година на строеж: 1983 г.; находящо се в гр. Варна, ул. „Витоша“ №10, ет.5, ап.14.

Установена е следната фактическа обстановка:

1.) На ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА, ЕГН, с Договор за наем № 176-Н от 05.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 08.03.2012 г., акт 92, том IV, вх. рег. 4676, дело 1091, след проведена тръжна процедура, за срок от 10 (десет) години, е било предоставено под наем гореописаното държавно жилище;

2.) Съгласно Раздел II, точка 2.1. от Договор за наем № 176-Н от 05.03.2012 г., същият влиза в сила от момента на предаването на имота, а съгласно подписан от страните двустранен приемо-предавателен протокол, имотът е предаден на 09.03.2012 г.;

3.) Договор за наем № 176-Н от 05.03.2012 г. е изтекъл на 09.03.2022 г. и е прекратен, на основание Раздел VI, точка 6.1., буква „а“ от същият договор;

4.) С писмо с изх. № РД-22-9400-82 от 24.03.2022 г., получено от ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА на 31.03.2022 г., съгласно известие за доставка № ИДPS900003V0S7N, същата е уведомена, че в срок не по-късно от 7 (седем) дни, след изтичане на договора, следва доброволно да предадете владението върху имота на служители на Областна администрация Варна, което следва да се удостовери чрез подписване на приемо-предавателен протокол. Със същото писмо г-жа Танева е уведомена, че ако не предадете владението върху имота в указания срок, срещу нея ще се открие административно производство, по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, за изземване на държавния имот по законово определения ред;

5.) С молба, с вх. № РД-22-9400-82-(1) от 14.04.2022 г., ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА е поискала от областния управител на област Варна, да се сключи нов договор за наем за гореописаният жилищен имот, като до сключването му, тя иска да остане и обитава жилището, твърдейки, че: не притежава друг жилищен имот; получава пенсия в размер на 370 лв. и не е в състояние да заплаща свободен наем за жилищен имот;

6.) Съгласно чл.22 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, право за настаняване в държавни ведомствени жилища имат лицата, които са в трудово или служебно правоотношение със съответното ведомство, ако те и членовете на семействата им отговарят на определени условия.

ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА не е в трудово или служебно правоотношение с Областна администрация Варна, не отговаря на изискванията на чл. 24, ал.3, т.3 от ЗДС и чл.22 от ППЗДС и не отговаря на законите изисквания да ползва под наем държавно ведомствено жилище;

7.) След извършена служебна проверка в Агенция по вписванията, се установи, че през последните 20 години, ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА е извършила множество сделки по придобиване и разпореждане с поземлени и жилищни имоти, като например:

- На 26.11.2021 г., е продала жилище, тип мезонет, със застроена площ от 83,05 кв.м. и прилежащо избено помещение с площ 4,30 кв.м., находящо се в гр. Варна, район Одесос, ул. „Поп Харитон“ № 22, ет. 5, ап. 10;

- На 24.09.2020 г., и е учредено право на ползване върху еднофамилна вилна сграда с площ 25,00 кв.м., находяща се в гр. Варна, район Приморски, с.о. Горна трака, местност Коджа тепе;

- На 15.08.2019 г., е продала: поземлен имот – УПИ V-368 с площ 360 кв.м., ведно с находящи се в имота сгради, сред които и едноетажна жилищна сграда с площ 34,80 кв.м.: находящи се в с. Горен чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна;

- На 20.05.2008 г., е продала жилище – апартамент с площ 62,60 кв.м., находящо се в гр. Варна, район Приморски, с.о. Вилна зона; УПИ XII-1200А, кв. 39;

5. На 20.05.2008 г., е купила поземлен имот, представляващ УПИ XVII-11966 в кв. 39 с площ 683 кв.м.: находящ се в гр. Варна, район Приморски, с.о. Вилна зона;

8.) С писмо с изх. № РД-22-9400-82-(2) от 10.05.2022 г., получено лично от ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА на 06.07.2022 г. от деловодството на Областна администрация Варна, съгласно известие за доставка № ИДPS900003YQ5N9, същата, на основание чл.26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ е уведомена, че срещу нея е започнато административно производство, по реда на чл.80 от ЗДС, за изземване на държавното жилище, подробно описано в АЧДС № 7425 от 26.10.2009 г., находящо се в гр. Варна, ул. „Витоша“ №10, ет.5, ап.14, което се владее или държи от нея без правно основание. Със същото писмо, на основание чл. 34, ал. 3 от АПК, на г-жа Танева и е предоставена възможност, в 7 (седем) дневен срок, да изрази становище, относно започнатото административното производство или доброволно да предаде имота на служители на Областна администрация Варна, което следва да се удостовери, чрез подписване на приемо-предавателен протокол, като е указано, че след изтичане на предоставеният и срок, производството ще приключи с издаване на административен акт – заповед за изземване на имота;

9.) До настоящият момент, ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА не е освободила и предала доброволно гореописаното държавно жилище, и продължава да го владее или държи без правно основание.

Съгласно чл. 80, ал.1 от ЗДС, имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

Съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, заповедта на областния управител за изземването на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

Съгласно чл. 81 от ЗДС, държавните органи, кметовете на общините и полицията са длъжни да оказват необходимото съдействие на службите "Държавна собственост" за опазването и изземването на имотите - държавна собственост.

С разпоредбата на чл. 80, ал.1 от ЗДС, законодателят е предвидил бърз и ефикасен начин за защита на държавната недвижима собственост, чрез изземването от лица, които я владеят или държат без правно основание. За упражняването на законово уреденото правомощие от областния управител, е необходимо наличие на законови предпоставки, а именно: недвижим имот, който да е държавна собственост и осъществяване на владение или държане от трето лице на този имот – без законово основание.

В случая са налице предпоставките за издаване на заповед за изземване, по реда на чл. 80 от ЗДС:

- Гореописаният имот е държавна собственост;
- Гореописаният имот се владее или държи от ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА;
- Владението или държането на гореописаният имот, от ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА, е без правно основание.

Предвид изложеното и на основание: чл. 80, ал. 1 и ал. 2, и чл.81 от ЗДС; чл. 32, ал. 1 от ЗА,

НАРЕЖДАМ:

1. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОТ ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА, ЕГН :
имот – частна държавна собственост, представляващ държавно ведомствено жилище, подробно описано в АЧДС № 7425 от 26.10.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 02.12.2009 г., акт 145, том LXIX, вх. рег. 24515, дело 15004, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1505.10.1.27, със застроена площ 49.97 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня-лаборатория, баня-тоалет, лоджия и входно антре, ведно с таванско помещение №4 с площ 4.57 кв.м., както и 0.5197% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж; конструкция: ЕПК; етажност: 5 /пет/ етаж; година на строеж: 1983 г.; находящ се в гр. Варна, ул. „Витоша“ №10, ет.5, ап.14.

2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО – уведомяване, отнемане и описване на държавният имот. Уведомяването да се извърши по реда на чл. 61 от АПК.

3. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 7 (седем) дневен срок, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

4. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 08.11.2022 г. от 11:00 часа.

При наличие на обстоятелства, възпрепятстващи изземването на имота, същото да бъде осъществено на 10.11.2022 г. от 11:00 часа.

5. ОРГАНИТЕ НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВАРНА да укажат необходимото съдействие при изпълнението на настоящата заповед, на основание чл. 81 от ЗДС.

6. ИЗЗЕМВАНЕТО НА ИМОТА да се осъществи от Комисия - служители на Областна администрация Варна, в състав:

- 1.) Иван Петров Христов – главен експерт в дирекция „АКРРДС“;
- 2.) Свилен Митков Митов – младши експерт в дирекция „АПОФУС“;
- 2.) Гергана Маринова Дикова – юрисконсулт в дирекция „АПОФУС“;

Резервни членове:

- 1.) Димитричка Иванова Московска – главен експерт в дирекция „АКРРДС“;
- 2.) Невена Любомирова Иванова – старши експерт в дирекция „АКРРДС“;
- 3.) Светослав Георгиев Василев – юрисконсулт в дирекция „АПОФУС“.

6.1. В случай, че ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА доброволно не изпълни заповедта на областния управител на област Варна за освобождаване и предаване на описаният в

настоящата заповед държавен имот, да се предприемат необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта, включително отключване и подмяна на заключващият механизъм на входната врата на имота.

6.1.2. За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието му, като копие от протокола да ми се предостави за сведение.

Настоящата заповед, на основание чл. 80, ал. 3 от ЗДС, подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и по реда на АПК пред Варненски административен съд, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

Извлечение от настоящата заповед, със заличени лични данни, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg, от старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-областен управител на Област Варна.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в седем екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: ПЕНКА ИВАНОВА ТАНЕВА на адрес: гр. Варна, ул. „Витоша“ №10, ет.5, ап.14; на служителя в дирекция „АКРРДС“ за прилагане към преписката, и деловодството за сведение и изпълнение.

Копия от настоящата заповед да се връчат на: заместник-областните управители; директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, старши експерт "Информационно обслужване и технологии" в дирекция „АПОФУС“; Директора на Областна дирекция на МВР-Варна и Окръжна прокуратура – Варна във връзка с Разпореждане от 10.11.2009 г. с рег. № 763(9) от 10.11.2009 г..

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област
с административен център Варна

