



## З А П О В Е Д

№ РД-17-7706-13

Варна 12.01.2017 г.

**СТОЯН ПАСЕВ** - областен управител на област с административен център Варна

### УСТАНОВИХ:

Съгласно чл. 44, ал.1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, продажбата на имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв. се извършва от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/.

Съгласно чл. 1, ал. 4, т. 3, буква „б“ от ЗПСК, същият не се прилага при продажба на имоти - частна държавна собственост, които са държавни жилища, ателиета и гаражи.

Съгласно разпоредбата на чл. 49, ал. 1 от ЗДС продажбата на държавни жилища, ателиета и гаражи с изключение на случаите по чл. 46, ал. 2 от ЗДС, се извършва от областния управител по местонахождението на имота след провеждането на търг по реда на чл. 44, ал. 2 от ЗДС.

Съгласно чл.88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, при провеждане на търгове за продажба на имоти - държавна собственост, първоначалната цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка, увеличена с 10 на сто, и балансовата стойност на съоръженията, трайно прикрепени към имотите, които не подлежат на данъчно деклариране, увеличена с 10 на сто.

**1.** С АЧДС № № 8077 от 21.12.2011г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 28.12.2011 г., том LXXXVI, акт № 86, вх. регистър №30222, дело №18343, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ жилище с идентификатор 10135.1507.724.1.1 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две четири точка едно точка едно/, със застроена площ 54,78 /петдесет и четири цяло седемдесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, както и 1/2 /една втора/ идеални части от общите части на сградата; конструкция: масивна, брой етажи: 2 /два/етажа, година на строеж: 1864г. ведно с изба с полезна площ 20,85 /двадесет цяло осемдесет и пет стотн/ кв.м.; разположен в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.724 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две четири/; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ул. "Одрин" № 24, ет. 1.

**Към настоящия момент, в имота има държатели – лица, които го обитават без правно основание.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5305000409 от 05.01.2017 г. издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, стойността на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.724.1.1 с площ от 54,78 кв.м. ведно с изба с площ 20,85 кв.м. е в размер на 21 017,70 лв. (двадесет и една хиляди и седемнадесет лева и седемдесет стотинки).

След увеличаване на данъчна оценка на имота с 10 на сто, на основание чл.88 от ППЗДС, се получава минимална първоначална цена за продажба на имота чрез търг в размер на 23 119,47 лв. (двадесет и три хиляди сто и деветнадесет лева и четиридесет и седем стотинки).

**2.** С АЧДС № 7962/29.09.2011г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 06.10.2011г., том LXIII, акт № 112, вх. регистър № 22255, дело № 13453, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, е актуван

недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2555.39.6.18 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка три девет точка шест точка едно осем/, със застроена площ 65,22 /шестдесет и пет цяло двадесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от входно антре, хол, спалня, баня с тоалет, кухня и два балкона, ведно с прилежащо избено помещение №49 /четиридесет и девет/, с площ от 3,88 /три цяло осемдесет и осем стотни/ кв.м., както и 1.4636 % /едно цяло четири хиляди шестстотин тридесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ, брой етажи: 8 /осем/етажа, година на строеж: 1971 г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2555.39.6.17; под обекта: 10135.2555.39.6.9; над обекта: 10135.2555.39.6.27; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ул. "Студентска" бл. 5, вх. А, ет. 2, ап. 18.

**Към настоящия момент, в имота има държатели – лица, които го обитават без правно основание.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5305000406 от 05.01.2017 г. издадено от Дирекция „Местни данъци” при община Варна, стойността на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2555.39.6.18 с площ от 65,22 кв.м. ведно с прилежащо избено помещение №49 с площ 3,88 кв.м. е в размер на 37 822,60 лв. (тридесет и седем хиляди осемстотин двадесет и два лева и шестдесет стотинки).

След увеличаване на данъчна оценка на имота с 10 на сто, на основание чл.88 от ППЗДС, се получава минимална първоначална цена за продажба на имота чрез търг в размер на 41 604,86 лв. (четиридесет и една хиляди шестстотин и четири лева и осемдесет и шест стотинки).

**3.** С АЧДС № 8159 от 22.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 02.03.2012г., том № X, акт № 67, вх. регистър №4250, дело № 2000 с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3512.164.15.8 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно шест четири точка едно пет точка осем/, със застроена площ 66,84 /шестдесет и шест цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от три стаи, кухня-бокс, сервизни помещения, коридор и балкон, ведно с прилежащо избено помещение №35 /тридесет и пет/, с полезна площ 5,82 /пет цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м., както и 0.9683 % /нула цяло девет хиляди шестстотин осемдесети три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ, брой етажи: 8 /осем/ етажа, година на строеж: 1977г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.3512.164.15.9, 10135.3512.164.15.7; под обекта: 10135.3512.164.15.5; над обекта: 10135.3512.164.15.11; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ж.к."Младост", бл.126, вх.2, ет.3, ап.35.

**Към настоящия момент, в имота има държатели – лица, които го обитават без правно основание.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5305000407 от 05.01.2017 г. издадено от Дирекция „Местни данъци” при община Варна, стойността на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3512.164.15.8 с площ от 66,84 кв.м. ведно с прилежащо избено помещение №35 с площ 5,82 кв.м. е в размер на 40 942,90 лв. (четиридесет хиляди деветстотин четиридесет и два лева и деветдесет стотинки).

След увеличаване на данъчна оценка на имота с 10 на сто, на основание чл.88 от ППЗДС, се получава минимална първоначална цена за продажба на имота чрез търг в размер на 45 037,19 лв. (четиридесет и пет хиляди тридесет и седем лева и деветнадесет стотинки).

**4.** С АЧДС № 8148 от 06.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 14.02.2012 г., том VI, акт № 196, вх. регистър №2776, дело №1287, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ жилищна сграда с идентификатор 10135.2526.1424.1 /едно нула едно три пет

точка две пет две шест точка едно четири две четири точка едно/, със застроена площ 93,00 /деветдесет и три/ кв.м., състояща се от хол, две стаи, кухня, баня, тераса, ведно с прилежащи две изби с площ 17,56 /седемнадесет цяло петдесет и шест стотни/ кв.м.; конструкция: полумасивна, брой етажи: 1 /един/ етаж, година на строеж: 1932г.; разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2526.1424 /едно нула едно три пет точка две пет две шест точка едно четири две четири/; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ж.к. "Бриз", местност "Свети Никола" /по предходен документ местност "Ваялар" № 3/.

**Към настоящия момент, в имота има държатели – лица, които го обитават без правно основание.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5305000411 от 05.01.2017 г. издадено от Дирекция „Местни данъци” при община Варна, стойността на жилищна сграда с идентификатор 10135.2526.1424.1 с площ от 93,00 кв.м. ведно с прилежащи две изби с площ 17,56 е в размер на 21 389,00 лв. (двадесет и една хиляди триста осемдесет и девет лева).

След увеличаване на данъчна оценка на имота с 10 на сто, на основание чл.88 от ППЗДС, се получава минимална първоначална цена за продажба на имота чрез търг в размер на 23 527,9 лв. (двадесет и три хиляди петстотин двадесет и седем лева и деветдесет стотинки).

На заседание на постоянната комисията, назначена по реда на чл. 74 от ППЗДС, отразено в Протокол № 232/26.11.2014г., са разгледани цените за публикуване на обявлението и условията по търг за продажба на имот – частна държавна собственост, като съгласно чл.44, ал.1 от ППЗДС, обявлението и условията по търга се публикуват поне в два национални ежедневника. Поради високите цени за публикуване на обявлението и условията по търга се налага да бъде повишена цената на тръжните документи за участие. Взето решение №12 от Протокол № 232/26.11.2014г., съобразно което цената на тръжните документи, за участие в тръжна процедура за продажба на имот – частна държавна собственост, да е в размер на 500,00 лв. /петстотин лева/. Решение №12 от Протокол № 232/26.11.2014г. е утвърдено от областния управител на област с административен център Варна.

Предвид изложеното и на основание чл. 1, ал. 4, т. 3, буква "б" от ЗПСК, чл. 49, ал. 1 от ЗДС, чл. 43 и чл.88 от ППЗДС и чл.32, ал.1 от ЗА

## **НАРЕЖДАМ:**

**1.** Да се открият процедури по провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, както следва:

**1.1.** Недвижим имот, описан в АЧДС № 8077 от 21.12.2011г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 28.12.2011 г., том LXXXVI, акт № 86, вх. регистър №30222, дело №18343, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващ жилище с идентификатор 10135.1507.724.1.1 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две четири точка едно точка едно/, със застроена площ 54,78 /петдесет и четири цяло седемдесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, както и 1/2 /една втора/ идеални части от общите части на сградата; конструкция: масивна, брой етажи: 2 /два/етажа, година на строеж: 1864г. ведно с изба с полезна площ 20,85 /двадесет цяло осемдесет и пет стотн/ кв.м.; разположен в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.724 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка седем две четири/; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ул. "Одрин" № 24, ет. 1.

1.1.1. Определям първоначална тръжна цена на имота в размер на **24 000,00 лв. (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС.**

1.1.2. Депозит за участие в търга в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена – **4 800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева)**, вносим по банкова сметка IBAN 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна, в срок до 16.02.2017 г. включително.

1.1.3. Дата, място и час на провеждане на търга – **17.02.2017 г. от 12:00 часа** в сградата на Областна администрация Варна, гр. Варна, ул. „Преслав” № 26.

1.4.4. **Специални изисквания към участниците: Към настоящия момент, в имота има държатели – лица, които го обитават без правно основание. Купувачът приема, след закупуване на имота, да уреди взаимоотношенията си с държателите, съобразно действащото законодателство на Република България.**

**1.2.** Недвижим имот, описан в АЧДС № 7962/29.09.2011г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 06.10.2011г., том LXIII, акт № 112, вх. регистър № 22255, дело № 13453, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2555.39.6.18 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка три девет точка шест точка едно осем/, със застроена площ 65,22 /шестдесет и пет цяло двадесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от входно антре, хол, спалня, баня с тоалет, кухня и два балкона, ведно с прилежащо избено помещение №49 /четиридесет и девет/, с площ от 3,88 /три цяло осемдесет и осем стотни/ кв.м., както и 1.4636 % /едно цяло четири хиляди шестстотин тридесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ, брой етажи: 8 /осем/етажа, година на строеж: 1971 г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2555.39.6.17; под обекта: 10135.2555.39.6.9; над обекта: 10135.2555.39.6.27; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ул. "Студентска" бл. 5, вх. А, ет. 2, ап. 18.

1.2.1. Определям първоначална тръжна цена на имота в размер на **42 000,00 лв. (четиридесет и две хиляди лева) без ДДС.**

1.2.2. Депозит за участие в търга в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена – **8 400,00 лв. (осем хиляди и четиристотин лева)**, вносим по банкова сметка IBAN 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна, в срок до 16.02.2017 г. включително.

1.2.3. Дата, място и час на провеждане на търга – **17.02.2017 г. от 12:30 часа** в сградата на Областна администрация Варна, гр. Варна, ул. „Преслав” № 26.

1.2.4. **Специални изисквания към участниците: Към настоящия момент, в имота има държатели – лица, които го обитават без правно основание. Купувачът приема, след закупуване на имота, да уреди взаимоотношенията си с държателите, съобразно действащото законодателство на Република България.**

**1.3.** Недвижим имот, описан в АЧДС № 8159 от 22.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 02.03.2012г., том № X, акт № 67, вх. регистър №4250, дело № 2000 с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3512.164.15.8 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно шест четири точка едно пет точка осем/, със застроена площ 66,84 /шестдесет и шест цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от три стаи, кухня-бокс, сервизни помещения, коридор и балкон, ведно с прилежащо избено помещение №35 /тридесет и пет/, с полезна площ 5,82 /пет цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м., както и 0.9683 % /нула цяло девет хиляди шестстотин осемдесети три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху земята; конструкция: ЕПЖБ, брой етажи: 8 /осем/ етажа, година на строеж: 1977г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.3512.164.15.9, 10135.3512.164.15.7; под обекта: 10135.3512.164.15.5; над обекта: 10135.3512.164.15.11; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ж.к."Младост", бл.126, вх.2, ет.3, ап.35.

1.3.1. Определям първоначална тръжна цена на имота в размер на **46 000,00 лв. (четиридесет и шест хиляди лева) без ДДС.**

1.3.2. Депозит за участие в търга в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена – **9 200,00 лв. (девет хиляди и двеста лева)**, вносим по банкова сметка IBAN 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна, в срок до 16.02.2017 г. включително.

1.3.3. Дата, място и час на провеждане на търга – **17.02.2017 г. от 13:00 часа** в сградата на Областна администрация Варна, гр. Варна, ул. „Преслав” № 26.

1.3.4. **Специални изисквания към участниците: Към настоящия момент, в имота има държатели – лица, които го обитават без правно основание. Купувачът приема, след закупуване на имота, да уреди взаимоотношенията си с държателите, съобразно действащото законодателство на Република България.**

**1.4.** Недвижим имот, описан в АЧДС № 8148 от 06.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 14.02.2012 г., том VI, акт № 196, вх. регистър №2776, дело №1287, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ жилищна сграда с идентификатор 10135.2526.1424.1 /едно нула едно три пет точка две пет две шест точка едно четири две четири точка едно/, със застроена площ 93,00 /деветдесет и три/ кв.м., състояща се от хол, две стаи, кухня, баня, тераса, ведно с прилежащи две изби с площ 17,56 /седемнадесет цяло петдесет и шест стотни/ кв.м.; конструкция: полумасивна, брой етажи: 1 /един/ етаж, година на строеж: 1932г.; разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2526.1424 /едно нула едно три пет точка две пет две шест точка едно четири две четири/; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ж.к. "Бриз", местност "Свети Никола" /по предходен документ местност "Ваялар" № 3/.

1.4.1. Определям първоначална тръжна цена на имота в размер на **26 000,00 лв. (двадесет и шест хиляди лева) без ДДС.**

1.4.2. Депозит за участие в търга в размер на 50 % от първоначалната тръжна цена – **5 200,00 лв. (пет хиляди и двеста лева)**, вносим по банкова сметка IBAN 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна, в срок до 16.02.2017 г. включително.

1.4.3. Дата, място и час на провеждане на търга – **17.02.2017 г. от 13:30 часа** в сградата на Областна администрация Варна, гр. Варна, ул. „Преслав” № 26.

1.4.4. **Специални изисквания към участниците: Към настоящия момент, в имота има държатели – лица, които го обитават без правно основание. Купувачът приема, след закупуване на имота, да уреди взаимоотношенията си с държателите, съобразно действащото законодателство на Република България.**

## **2.** УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, както следва:

- 2.1. Тръжни условия и необходими документи;
- 2.2. Акт за държавна собственост - копие;
- 2.3. Актуални справки на имота, издадени от СГКК Варна - копие;
- 2.4. Заявление за участие в търга - по образец /Приложение №1/;
- 2.5. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси - по образец /Приложение №2/;
- 2.6. Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от Закон за мерките срещу изпирането на пари - по образец /Приложение №3/;
- 2.7. Декларация за извършване на оглед - по образец /Приложение №4/;
- 2.8. Декларация за отказ от извършване на оглед - по образец /Приложение №5/;
- 2.9. Ценово предложение - по образец /Приложение №6/;
- 2.10. Проект на Договор за продажба /Приложение №7/.

## **3.** Със заявлението за участие да бъдат представени следните документи:

- 3.1. Платежен документ за закупени тръжна документация – копие, заверено от участник в търга;
- 3.2. Платежен документ за внесен депозит – оригинал;
- 3.3. Заверено копие от документа за регистрация, удостоверение за актуално състояние на кандидата или посочване на ЕИК съгласно чл.23 на Закона за търговския регистър, когато кандидатът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице. За доказване на обстоятелства, вписани в търговския регистър или справка с

актове, обявени в същия се посочва ЕИК съгласно чл.23 ал.4 на Закона за търговския регистър за всички юридически лица, подлежащи на вписване в регистъра;

3.4. Свидетелство за съдимост на физическото лице, едноличния търговец или на управителя/управителите на търговското дружество - оригинал;

3.5. Удостоверение, че кандидатът не е в ликвидация и в несъстоятелност – оригинал;

3.6. Удостоверения за липса или наличие на заведени изпълнителни дела на кандидата;

3.7. Удостоверение за липса на задължения към държавата, по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от ТД/офис на НАП, по регистрация на кандидата – оригинал;

3.8. Удостоверение за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата, съгласно чл.4, ал.3, изр. II-ро от Закона за местните данъци и такси – оригинал;

3.9. Удостоверение за липса на задължения към Областна администрация Варна – оригинал или заверено от участника копие;

3.10. Документ за легитимация и представителна власт на участника в случай, че той участва в търга чрез пълномощник: копие от документ за самоличност на упълномощеното лице и нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга, респективно за извършване на определено действие - оригинал.

**4.** Тръжната документация да се продава всеки работен ден от 9:30 до 17:00 часа до 16.02.2017 г. включително, срещу цена от 500,00 лв. /петстотин лева/, вносима по банкова сметка IBAN: BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна.

**5.** Тръжната документация да се получава в Деловодството на Областна администрация Варна, всеки работен ден от 9:30 до 17:00 часа до 16.02.2017 г. включително, след представянето на оригинал от платежно нареждане за внесена сума за тръжна документация.

**6.** Оглед на имотите да се извършва след закупуване на тръжна документация, от 10:00 до 16:00 часа на 13.02.2017г., 14.02.2017г. и 15.02.2017г. включително, в присъствието на служител на Областна администрация Варна и след предварителна заявка на електронна поща: [governor@vn.government.bg](mailto:governor@vn.government.bg) .

**7.** Документи за участие в търговете да се приемат всеки работен ден от 9:30 до 17:00 часа в Деловодството на Областна администрация Варна, гр. Варна, ул."Преслав" №26, ет.1.

**8.** Краен срок за подаване на документите за участие във всеки един от търговете – **17:00 часа на 16.02.2017 г.**

**9.** Определям комисия в състав:

При отсъствие на председателя на комисията, последният се замества от заместник – председателя;

**10.** За провеждането на търговете и резултатите от тях да се състави протокол, подписан от всичките членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждането им.

**11.** Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията за провеждане на търга, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - [www.vn.government.bg](http://www.vn.government.bg).

Настоящата заповед се състави в се изготви в два еднообразни екземпляра и да се копира в десет екземпляра.

Еднообразните екземпляри са за прилагане към тръжнатата преписка и деловодството за сведение и изпълнение

Копията от заповедта да се връчат на главния секретар, членовете на комисията, директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, и главния счетоводител за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

**СТОЯН ПАСЕВ**

*Областен управител на област  
с административен център Варна*

**ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА**

*Главен счетоводител при  
Областна администрация Варна*