



З А П О В Е Д

№ РД-17-7706-12

Варна 12.01.2017 г.

СТОЯН ПАСЕВ - областен управител на област с административен център Варна

УСТАНОВИХ:

Съгласно чл. 44, ал.1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, продажбата на имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв. се извършва от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/.

Съгласно чл. 1, ал. 4 , т. 3, буква „б“ от ЗПСК, същият не се прилага при продажба на имоти - частна държавна собственост, които са държавни жилища, ателиета и гаражи.

Съгласно разпоредбата на чл. 49, ал. 1 от ЗДС продажбата на държавни жилища, ателиета и гаражи с изключение на случаите по чл. 46, ал. 2 от ЗДС, се извършва от областния управител по местонахождението на имота след провеждането на търг по реда на чл. 44, ал. 2 от ЗДС.

Съгласно чл.88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, при провеждане на търгове за продажба на имоти - държавна собственост, първоначалната цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка, увеличена с 10 на сто, и балансовата стойност на съоръженията, трайно прикрепени към имотите, които не подлежат на данъчно деклариране, увеличена с 10 на сто.

1. С Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ № 9077 от 23.06.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 24.06.2016 г., том XXXVIII, акт № 121, вх. регистър № 14540, дело № 8060, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.1287.1.72 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка едно две осем седем точка едно точка седем две/ с площ от 101,03 /сто и едно цяло и три стотни/ кв.м., представляващ апартамент №1 /едно/, състоящ се от: коридор, баня-тоалет, две спални, дневна с кухня и две тераси, ведно с прилежаща изба №2 /две/ с площ 5,20 /пет цяло и двадесет стотни/ кв.м., както и 0,5863% /нула цяло и пет хиляди осемстотин шестдесет и три десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се 17,32 /седемнадесет цяло и тридесет и две стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот; конструкция: масивна стоманобетонна; етажност (на вход 3): 7 /седем/ етажа, година на строеж: 2010г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2571.1287.1.243; 10135.2571.1287.1.84; под обекта: 10135.2571.1287.1.242, 10135.2571.1287.1.240, 10135.2571.1287.1.82; над обекта: 10135.2571.1287.1.74, 10135.2571.1287.1.86; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, КК Чайка-527 №465, бл.Б, вх.3, ет.2, ап.1.

Към настоящия момент, имота е свободен от държатели.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5305000413 от 05.01.2017 г. издадено от Дирекция „Местни данъци“ при община Варна, стойността на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.1287.1.72 с площ от 101,03 кв.м. ведно с прилежаща изба №2 с площ 5,20 кв.м. е в размер на 49 972,70 лв. (четиридесет и девет хиляди деветстотин седемдесет и два лева и седемдесет стотинки).

След увеличаване на данъчна оценка на имота с 10 на сто, на основание чл.88 от ППЗДС, се получава минимална първоначална цена за продажба на имота чрез търг в

размер на 54 969,97 лв. (петдесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и деветдесет и седем стотинки).

2. С АЧДС № 9078 от 23.06.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 24.06.2016 г., том XXXVIII, акт № 123, вх. регистър № 14541, дело № 8062, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.1287.1.230 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка едно две осем седем точка едно точка две три нула/ с площ от 75,13 /седемдесет и пет цяло и тринадесет стотни/ кв.м., представляващ ателие №1 /едно/, състоящо се от: коридор, килер, баня-тоалет, ателие, кабинет с минибокс и тераса, ведно с 0,4157% /нула цяло и четири хиляди сто петдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се 12,28 /дванадесет цяло и двадесет и осем стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот; конструкция: масивна стоманобетонна; етажност (на вход 1): 12 /дванадесет/ етажа, година на строеж: 2010г.; предназначение: ателие; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2571.1287.1.237; под обекта: няма; над обекта: 10135.2571.1287.1.235, 10135.2571.1287.1.1; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, КК Чайка-527 №465, бл.Б, вх.1, ет.1, ателие 1.

Към настоящия момент, имота е свободен от държатели.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5305000412 от 05.01.2017 г. издадено от Дирекция „Местни данъци” при община Варна, стойността на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.1287.1.230 с площ от 75,13 кв.м. е в размер на 39 083,80 лв. (тридесет и девет хиляди осемдесет и три лева и осемдесет стотинки).

След увеличаване на данъчна оценка на имота с 10 на сто, на основание чл.88 от ППЗДС, се получава минимална първоначална цена за продажба на имота чрез търг в размер на 42 992,18 лв. (четиридесет и две хиляди деветстотин деветдесет и два лева и осемнадесет стотинки).

3. С АЧДС № 8084/22.12.2011 г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 04.01.2012г., том I, акт № 27, вх. регистър № 45, дело № 27, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, е актуван недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2555.49.2.14 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка четири девет точка две точка едно четири/, със застроена площ 55,18 /петдесет и пет цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от дневна с ниша, спалня, килер, баня-тоалет и балкон, както и 0.6836 % /нула цяло шест хиляди осемстотин тридесет и шест десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж, ведно с прилежаща изба № 36 /тридесет и шест/ на първо ниво, с площ 4,25 /четири цяло двадесет и пет стотни/ кв.м.; конструкция: ППП, брой етажи: 16 /шестнадесет/ етажа, година на строеж: 1978г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2555.49.2.13, 10135.2555.49.2.15; под обекта: 10135.2555.49.2.7; над обекта: 10135.2555.49.2.21; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ул."Студентска", бл.12, ет.3, ап.14.

Към настоящия момент, имота е свободен от държатели.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5305000405 от 05.01.2017 г. издадено от Дирекция „Местни данъци” при община Варна, стойността на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2555.49.2.14 с площ от 55,18 кв.м. ведно с прилежаща изба № 36 с площ 4,25 кв.м. е в размер на 44 031,00 лв. (четиридесет и четири хиляди тридесет и един лева).

След увеличаване на данъчна оценка на имота с 10 на сто, на основание чл.88 от ППЗДС, се получава минимална първоначална цена за продажба на имота чрез търг в размер на 48 434,10 лв. (четиридесет и осем хиляди четиристотин тридесет и четири лева и десет стотинки).

На заседание на постоянната комисията, назначена по реда на чл. 74 от ППЗДС, отразено в Протокол № 232/26.11.2014г., са разгледани цените за публикуване на

обявлението и условията по търг за продажба на имот – частна държавна собственост, като съгласно чл.44, ал.1 от ППЗДС, обявлението и условията по търга се публикуват поне в два национални ежедневника. Поради високите цени за публикуване на обявлението и условията по търга се налага да бъде повишена цената на тръжните документи за участие. Взето решение №12 от Протокол № 232/26.11.2014г., съобразно което цената на тръжните документи, за участие в тръжна процедура за продажба на имот – частна държавна собственост, да е в размер на 500,00 лв. /петстотин лева/. Решение №12 от Протокол № 232/26.11.2014г. е утвърдено от областния управител на област с административен център Варна.

Предвид изложеното и на основание чл. 1, ал. 4, т. 3, буква "б" от ЗПСК, чл. 49, ал. 1 от ЗДС, чл. 43 и чл.88 от ППЗДС и чл.32, ал.1 от ЗА

НАРЕЖДАНЕ:

1. Да се открият процедури по провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, както следва:

1.1. Недвижим имот, описан в АЧДС № 9077 от 23.06.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 24.06.2016 г., том XXXVIII, акт № 121, вх. регистър № 14540, дело № 8060, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.1287.1.72 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка едно две осем седем точка едно точка седем две/ с площ от 101,03 /сто и едно цяло и три стотни/ кв.м., представляващ апартамент №1 /едно/, състоящ се от: коридор, баня-тоалет, две спални, дневна с кухня и две тераси, ведно с прилежаща изба №2 /две/ с площ 5,20 /пет цяло и двадесет стотни/ кв.м., както и 0,5863% /нула цяло и пет хиляди осемстотин шестдесет и три десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се 17,32 /седемнадесет цяло и тридесет и две стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот; конструкция: масивна стоманобетонна; етажност (на вход 3): 7 /седем/ етажа, година на строеж: 2010г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2571.1287.1.243; 10135.2571.1287.1.84; под обекта: 10135.2571.1287.1.242, 10135.2571.1287.1.240, 10135.2571.1287.1.82; над обекта: 10135.2571.1287.1.74, 10135.2571.1287.1.86; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, КК Чайка-527 №465, бл.Б, вх.3, ет.2, ап.1.

1.1.1. Определям първоначална тръжна цена на имота в размер на **55 000,00 лв. (петдесет и пет хиляди лева) без ДДС.**

1.1.2. Депозит за участие в търга в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена – **11 000,00 лв. (единадесет хиляди лева)**, вносим по банкова сметка IBAN 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна, в срок до 16.02.2017 г. включително.

1.1.3. Дата, място и час на провеждане на търга – **17.02.2017 г. от 10:30 часа** в сградата на Областна администрация Варна, гр. Варна, ул. „Преслав” № 26.

1.2. Недвижим имот, описан в АЧДС № 9078 от 23.06.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 24.06.2016 г., том XXXVIII, акт № 123, вх. регистър № 14541, дело № 8062, с предоставени права за управление на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.1287.1.230 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка едно две осем седем точка едно точка две три нула/ с площ от 75,13 /седемдесет и пет цяло и тринадесет стотни/ кв.м., представляващ ателие №1 /едно/, състоящо се от: коридор, килер, баня-тоалет, ателие, кабинет с минибокс и тераса, ведно с 0,4157% /нула цяло и четири хиляди сто петдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части, равняващи се 12,28 /дванадесет цяло и двадесет и осем стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот; конструкция: масивна стоманобетонна; етажност (на вход 1): 12 /дванадесет/ етажа, година на строеж: 2010г.; предназначение: ателие; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2571.1287.1.237; под обекта: няма; над обекта: 10135.2571.1287.1.235, 10135.2571.1287.1.1; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, КК Чайка-527 №465, бл.Б, вх.1, ет.1, ателие 1.

1.2.1. Определям първоначална тръжна цена на имота в размер на **43 000,00 лв. (четиридесет и три хиляди лева)** без ДДС.

1.2.2. Депозит за участие в търга в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена – **8 600,00 лв. (осем хиляди и шестстотин лева)**, вносим по банкова сметка IBAN 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна, в срок до 16.02.2017 г. включително.

1.2.3. Дата, място и час на провеждане на търга – **17.02.2017 г. от 11:00 часа** в сградата на Областна администрация Варна, гр. Варна, ул. „Преслав” № 26.

1.3. Недвижим имот, описан в АЧДС № 8084/22.12.2011 г., вписан Служба по вписванията гр. Варна на 04.01.2012г., том I, акт № 27, вх. регистър № 45, дело № 27, с предоставени права за управление върху имота на областния управител на област Варна, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2555.49.2.14 /едно нула едно три пет точка две пет пет пет точка четири девет точка две точка едно четири/, със застроена площ 55,18 /петдесет и пет цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., състоящ се от дневна с ниша, спалня, килер, баня-тоалет и балкон, както и 0.6836 % /нула цяло шест хиляди осемстотин тридесет и шест десетохилядни процента/ от общите части на сградата и от правото на строеж, ведно с прилежаща изба № 36 /тридесет и шест/ на първо ниво, с площ 4,25 /четири цяло двадесет и пет стотни/ кв.м.; конструкция: ППП, брой етажи: 16 /шестнадесет/ етажа, година на строеж: 1978г.; предназначение: жилище, апартамент; при граници на имота: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2555.49.2.13, 10135.2555.49.2.15; под обекта: 10135.2555.49.2.7; над обекта: 10135.2555.49.2.21; намиращ се в област Варна, община Варна, град Варна, ул. "Студентска", бл.12, ет.3, ап.14.

1.3.1. Определям първоначална тръжна цена на имота в размер на **49 000,00 лв. (четиридесет и девет хиляди лева)** без ДДС.

1.3.2. Депозит за участие в търга в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена – **9 800,00 лв. (девет хиляди и осемстотин лева)**, вносим по банкова сметка IBAN 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна, в срок до 16.02.2017 г. включително.

1.3.3. Дата, място и час на провеждане на търга – **17.02.2017 г. от 11:30 часа** в сградата на Областна администрация Варна, гр. Варна, ул. „Преслав” № 26.

2. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, както следва:

- 2.1. Тръжни условия и необходими документи;
- 2.2. Акт за държавна собственост - копие;
- 2.3. Актуални справки на имота, издадени от СГКК Варна - копие;
- 2.4. Заявление за участие в търга - по образец /Приложение №1/;
- 2.5. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси - по образец /Приложение №2/;
- 2.6. Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от Закон за мерките срещу изпирането на пари - по образец /Приложение №3/;
- 2.7. Декларация за извършване на оглед - по образец /Приложение №4/;
- 2.8. Декларация за отказ от извършване на оглед - по образец /Приложение №5/;
- 2.9. Ценово предложение - по образец /Приложение №6/
- 2.10. Проект на Договор за продажба /Приложение №7/.

3. Със заявлението за участие да бъдат представени следните документи:

- 3.1. Платежен документ за закупени тръжна документация – копие, заверено от участник в търга;
- 3.2. Платежен документ за внесен депозит – оригинал;
- 3.3. Заверено копие от документа за регистрация, удостоверение за актуално състояние на кандидата или посочване на ЕИК съгласно чл.23 на Закона за търговския регистър, когато кандидатът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице. За доказване на обстоятелства, вписани в търговския регистър или справка с

актове, обявени в същия се посочва ЕИК съгласно чл.23 ал.4 на Закона за търговския регистър за всички юридически лица, подлежащи на вписване в регистъра;

3.4. Свидетелство за съдимост на физическото лице, едноличния търговец или на управителя/управителите на търговското дружество - оригинал;

3.5. Удостоверение, че кандидатът не е в ликвидация и в несъстоятелност – оригинал;

3.6. Удостоверения за липса или наличие на заведени изпълнителни дела на кандидата;

3.7. Удостоверение за липса на задължения към държавата, по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от ТД/офис на НАП, по регистрация на кандидата – оригинал;

3.8. Удостоверение за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата, съгласно чл.4, ал.3, изр.П-ро от Закона за местните данъци и такси – оригинал;

3.9. Удостоверение за липса на задължения към Областна администрация Варна – оригинал или заверено от участника копие;

3.10. Документ за легитимация и представителна власт на участника в случай, че той участва в търга чрез пълномощник: копие от документ за самоличност на упълномощеното лице и нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга, респективно за извършване на определено действие - оригинал.

4. Тръжната документация да се продава всеки работен ден от 9:30 до 17:00 часа до 16.02.2017 г. включително, срещу цена от 500,00 лв. /петстотин лева/, вносима по банкова сметка IBAN: BG 55 TTBB 9400 3315 0686 80 при SG “Експресбанк” Варна.

5. Тръжната документация да се получава в Деловодството на Областна администрация Варна, всеки работен ден от 9:30 до 17:00 часа до 16.02.2017 г. включително, след представянето на оригинал от платежно нареждане за внесена сума за тръжна документация.

6. Оглед на имотите да се извършва след закупуване на тръжна документация, от 10:00 до 16:00 часа на 13.02.2017г., 14.02.2017г. и 15.02.2017г. включително, в присъствието на служител на Областна администрация Варна и след предварителна заявка на електронна поща: governor@vn.government.bg .

7. Документи за участие в търговете да се приемат всеки работен ден от 9:30 до 17:00 часа в Деловодството на Областна администрация Варна, гр. Варна, ул."Преслав" №26, ет.1.

8. Краен срок за подаване на документите за участие във всеки един от търговете – **17:00 часа на 16.02.2017 г.**

9. Определям комисия в състав:

При отсъствие на председателя на комисията, последният се замества от заместник – председателя;

10. За провеждането на търговете и резултатите от тях да се състави протокол, подписан от всичките членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждането им.

11. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията за провеждане на търга, да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Варна в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация Варна - www.vn.government.bg.

Настоящата заповед се състави в се изготви в два еднообразни екземпляра и да се копира в десет екземпляра.

Еднообразните екземпляри са за прилагане към тръжнатата преписка и деловодството за сведение и изпълнение

Копията от заповедта да се връчат на главния секретар, членовете на комисията, директорите на дирекции „АКРРДС“ и „АПОФУС“, и главния счетоводител за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар и на директора на дирекция „АКРРДС“ при Областна администрация Варна.

СТОЯН ПАСЕВ

*Областен управител на област
с административен център Варна*

ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА

*Главен счетоводител при
Областна администрация Варна*